

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Budiměřice

se sídlem: Budiměřice 7, 288 02 Nymburk  
zastoupená: Bc. Markem Merhoutem, starostou obce  
IČ : 00239011

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

**„Mrlina, Rašovice – Havransko, nánosy na bermách, ř.km 6,642 – 7,978“**

### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako:

**pozemkové parcely č. 321/8, 321/7 a 321/1**

v katastrálním území a obci **Chleby**, zapsané na listu vlastnictví č. **346**

**pozemková parcela č. 43/1, 59/3 a 43/2**

v katastrálním území **Rašovice u Nymburka** a obci **Budiměřice**, zapsané na listu vlastnictví č. **1**

vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou firmou Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, stavbu **„Mrlina, Rašovice – Havransko, nánosy na bermách, ř.km 6,642 – 7,978“** (dále jen "předmětná stavba"), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2018 – 2019.

### III.

1. Vlastník předmětných dávat stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz. Čl. II.).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

1. Za níže sjednaných podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat, vjíždět na předmětné pozemky a zřizovat předmětnou stavbu.
2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby prostřednictvím zhotovitele bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí prostřednictvím zhotovitele stavby v dostatečném předstihu.
3. Smluvní strany se zavazují, že před zahájením a po smluvním ukončení prací souvisejících s realizací díla na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dojde k protokolárnímu předání pozemku mezi vlastníkem a stavebníkem prostřednictvím zhotovitele stavby včetně pořízení fotodokumentace jeho stavu k datu předání.
4. Zahájením prací se rozumí pro účely této smlouvy protokolární předání staveniště stavebníkem zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje, že přizve zástupce vlastníka pozemků na předání, na kterém zároveň dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi vlastníkem a zhotovitelem. Při porušení této povinnosti stavebníka, zaplatí stavebník vlastníkovu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
5. Vlastník pozemků se zavazuje, že se prostřednictvím svého zástupce zúčastní převzetí a pozemky zhotoviteli protokolárně předá.
6. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do smluvního ukončení prací uvede prostřednictvím zhotovitele na vlastní náklad předmětné pozemky do náležitého a vzájemně odsouhlaseného stavu, který bude co nejvíce odpovídat stavu zdokumentovanému před zahájením prací.
7. Smluvním ukončením prací se pro účely této smlouvy rozumí lhůta uvedená ve smlouvě o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby. Smluvní lhůta ukončení stavby bude sdělena zástupci vlastníka dotčených pozemků při předání staveniště. Případná změna termínu smluvního ukončení prací bude vlastníkovu sdělena bez zbytečné prodlevy.
8. Pakliže stavebník prostřednictvím zhotovitele do smluvního ukončení prací nevyzve vlastníka pozemků k protokolárnímu předání dotčených pozemků, zaplatí stavebník vlastníkovu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
9. V případě, že stavebník prostřednictvím zhotovitele neuvede pozemky do vzájemně odsouhlaseného stavu do 30 dnů od smluvního ukončení stavby, má vlastník pozemků právo uvést pozemky do původního stavu a s tím spojené náklady požadovat po stavebníkovi. Stavebník se zavazuje prokazatelně vynaložené náklady uhradit.
10. Stavebník si zajistí písemný souhlas subjektu hospodářsky využívajícího dotčené pozemky, pokud se jedná o jinou osobu, než je vlastník (tj. typicky nájemce - zemědělec). Takto získaný souhlas předložil vlastníkovu před uzavřením této smlouvy. Za vzniklou škodu této osobě nese zodpovědnost stavebník.

#### V.

Vlastník bude seznámen s termínem zahájení stavebních prací se 14-ti denním předstihem.

#### VI.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VII.

Vlastník předmětných pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka pozemku**

- **s přístupem ke stavbě** (viz čl. II. a III. této smlouvy) **přes předmětné pozemky,**

### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Budiměřicích dne 3. 10. 2017

OBEC BUDIMĚŘICE  
BUDIMĚŘICE 7  
288 02 NYMBURK  
IČ: 00239011

za vlastníka  
Bc. Marek Merhout  
starosta obce

11-10-2017  
V Hradci Králové dne .....

za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

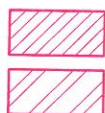
#### Příloha smlouvy:

- souhlas nájemce Ladislava Líbala
- souhlas nájemce Josefa Kulicha





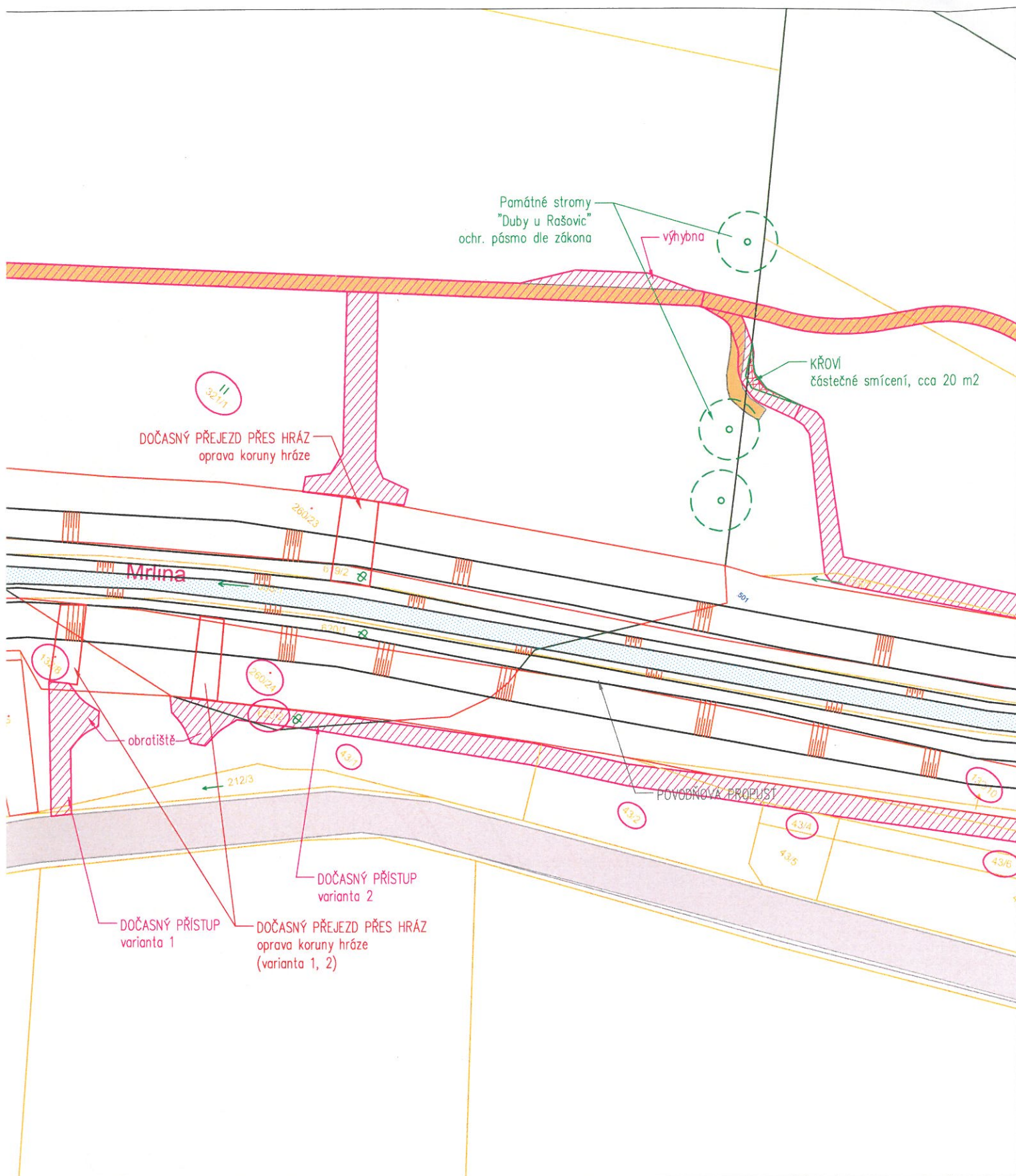
# LEGENDA:



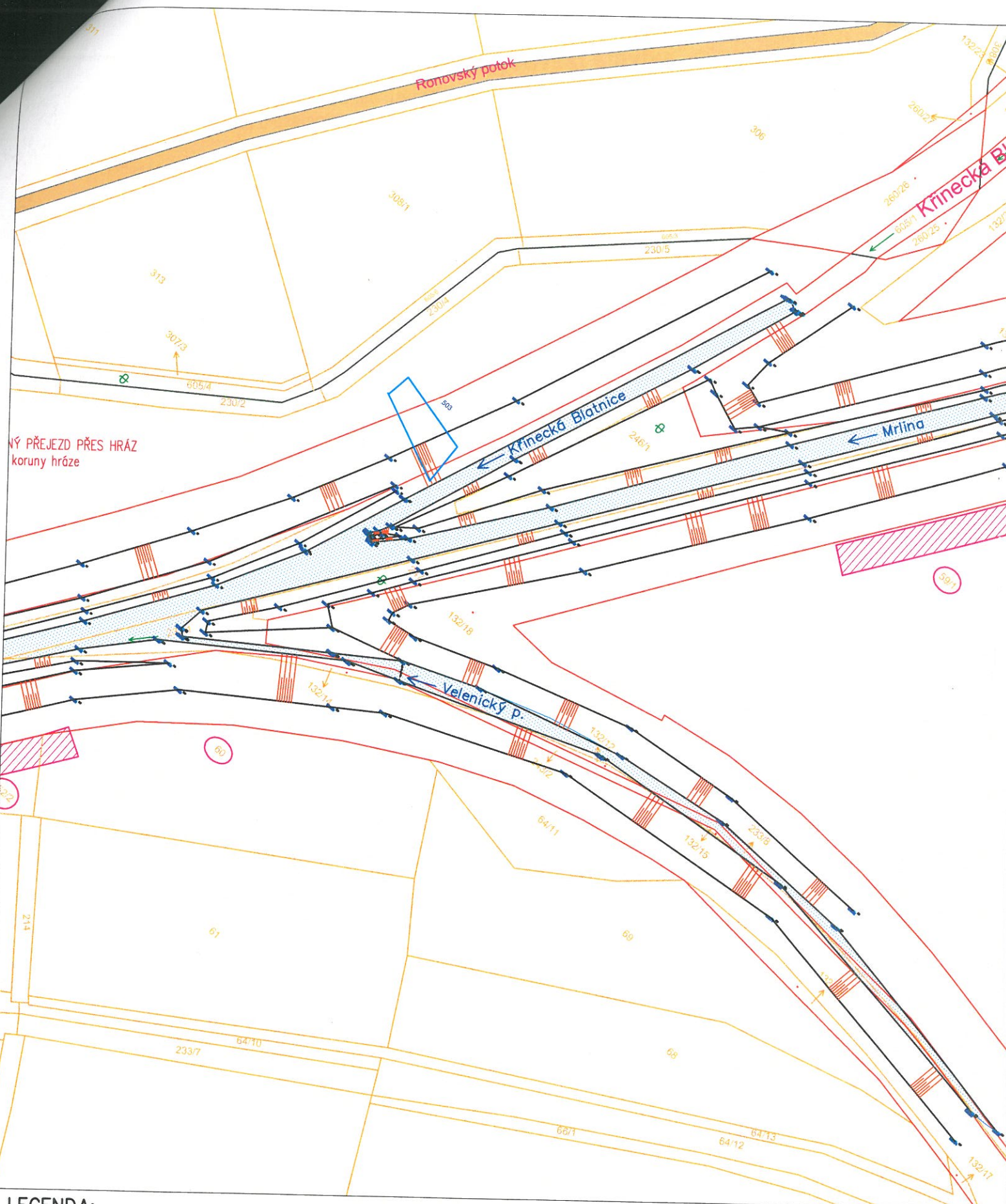
přístupová cesta ke stavbě  
zařízení staveniště



111 pozemek dotčený stavbou  
111 pozemek dotčený přístupem







LEGENDA:

- |  |                            |   |                               |
|--|----------------------------|---|-------------------------------|
|  | přístupová cesta ke stavbě |  | 111 pozemek dotčený stavbou   |
|  | zařízení staveniště        |  | 111 pozemek dotčený přístupem |

